

COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.10 del Reg. Data 30/03/2019	OGGETTO: Art. 58 del D.L.n. 112/2008 convertito nella legge 113/2008. Approvazione delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2019.
-------------------------------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto; Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. D'ANGELO Antonio	x	
2. DE GREGORIO Francesco	x	
3. MONTEPARA Katia	x	
4. RONZONE Assunta	x	
5. DI FAZIO Pasquale	x	
6. MASTRODICASA Selenia	x	
7. DI GIAMBATTISTA Silvino	x	
8. ZAPPACOSTA Luigi Roberto	x	
9. COLANGELO Alessandro	x	
10. DE LUCA Daniele		x
11. CACCIATORE Sandro	x	

Assegnati n.11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Dato Atto della presenza degli Assessori Esterni: Lino Sciambra e Lorenzo Petrilli.

. Risulta che gli intervenuti sono in numero legale

⇒ Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Dott. De Gregorio Francesco.

⇒ Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Claudia ARDUINO.

La seduta è PUBBLICA. Nominati scrutatori i Sigg: Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- ◇ il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- ◇ il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, N. 267, hanno espresso parere "favorevole".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- L'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- L'elenco a seguito pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto. Gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- Dato atto che:
 - Sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2019), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
 - non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (Se nel corso dell'anno 2019 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco);
 - sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - non devono avere una destinazione vincolata per legge;
 - non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2018;
 - non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2019;
 - non sono quindi da inserire *nell'elenco* tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2019), possiedono e mantengono i seguenti requisiti:
 - i beni immobili che (per tutto l'anno 2019) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Vasche acquedotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2018; i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2019;
 - i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno

una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, ecc.); Dato atto altresì che:

- la valorizzazione dei beni immobili inseriti nell'elenco, in base a quanto previsto dai commi 1,4, e 5 dell'art. 3 bis del D.L.351/2001 convertito nella L.410/2001, al fine di qualificare, e riconvertire i beni attraverso interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con mutamento di destinazione d'uso, finalizzati allo svolgimento di attività economiche o di servizio per i cittadini (ferme restando le norme contenute nel Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004), può avvenire mediante la locazione a privati o la concessione a terzi, in quest'ultimo caso sono applicabili le disposizioni, dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016);
- La locazione o la concessione deve essere a titolo oneroso e per un periodo di tempo non superiore a 50 anni;
- Le locazioni e le concessioni dei beni sono assegnate con procedura di evidenza pubblica per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa fermo restando il limite massimo dei 50 anni.
- I criteri di assegnazione e le condizioni delle concessioni e delle locazioni sono contenute nei bandi predisposti dal Comune, (art. 3 bis comma 5 del D.L.251/2004);
- In ogni caso il Comune può comunque individuare forme alternative di valorizzazione (oltre la locazione e la concessione), fermo restando la salvaguardia dell'interesse pubblico.

VISTO l'elenco predisposto dall'ufficio sulla base delle indicazioni e limitazioni sopra descritte ed allegato alla presente per fame parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n 25 del 18.03.2019 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella Legge n. 133/08, contenuto nei prospetti allegati;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n° 267

CON la seguente votazione resa per alzata di mano :

- Presenti n. 10 – Votanti n. 10 –Voti favorevoli n. 10 – Voti contrari n. 0 – Astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) di approvare, così come approva l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2019 così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella L. n. 133/08, contenuto nei prospetti allegati;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione resa per alzata di mano :

- Presenti n. 10 – Votanti n. 10 – Voti favorevoli n. 10 – Voti contrari n. 0 – Astenuti n. 0;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2002 n. 267.

---ooo0oo---

FOGLIO	PART.	SUBCAT.	CLASSE	CONS.	RENDITA	INDIRIZZO	VAL.CAT.	
9	646	2	A/3	1	104 mq	238,6	ex Scuola Solcano	€ 30.063,60
9	646	3	A/3	1	93 mq	195,22	ex Scuola Solcano	€ 24.597,72
31	1376	2	A/3	1	101 mq	216,91	ex Scuola San Giovanni	€ 27.330,66
31	1376	3	A/3	1	113 mq	238,6	ex Scuola San Giovanni	€ 30.063,60
31	1376	4	A/3	1	73 mq	173,53	ex Scuola San Giovanni	€ 21.864,78
31	1376	5	A/3	1	74 mq	151,84	ex Scuola San Giovanni	€ 19.131,84
								€ 153.052,20

TERRENI

10	694		sem	2	65 mq	0,29	zona artigianale	€ 32,63
25	52		sem	4	400 mq	0,93	Contrada Trovigliano	€ 104,63
25	33		sem arb	4	890 mq	2,07	Contrada Trovigliano	€ 232,88
25	32		sem	4	160 mq	0,37		€ 41,63
17	795		sem arb	3	1255 mq	4,21		€ 473,63
17	797		sem	3	23 mq	0,08		€ 9,00
17	800		sem	3	523 mq	1,76		€ 198,00
17	803		sem	3	20 mq	0,07		€ 7,88
17	805		sem	3	3 mq	0,01		€ 1,13
17	806		uliveto	2	120 mq	0,53		€ 59,63
17	809		uliveto	2	1080 mq	3,83		€ 430,88
17	812		sem arb	4	330 mq	1,01		€ 113,63
17	818		sem arb	4	99 mq	0,23		€ 70,88
17	821		uliveto	2	41 mq	0,18	via Valle - via Duca degli Abruzzi	€ 20,25
17	824		vigneto	2	1530 mq	15,01		€ 1.688,63
17	828		sem	3	750 mq	2,52		€ 283,50
17	829		sem	3	60 mq	0,2		€ 22,50
18	776		area rurale		1 mq			€ 0,00
17	832		vigneto	2	443 mq	4,35		€ 489,38
18	761		uliveto	2	210 mq	0,76		€ 85,50
18	763		passaggio		5 mq			€ 0,00
18	765		sem	2	150 mq	0,66		€ 74,25
18	767		sem	2	180 mq	0,79		€ 88,88
18	769		sem arb	3	240 mq	0,81		€ 91,13
18	771		uliveto	2	27 mq	0,12		€ 13,50
18	774		sem	1	380 mq	2,06		€ 231,75
8	485		sem	3	14012 mq	47,04		€ 5.292,00
8	42		sem	3	410 mq	1,38	contrada Orta	€ 155,25
8	483		sem	3	2974 mq	9,98		€ 1.122,75
25	16		sem	3	1220 mq	5,36	Contrada Trovigliano	€ 603,00
25	15		sem	2	720 mq	3,16	Contrada Trovigliano	€ 355,50
								€ 12.394,20

COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)
o*o*o*

OGGETTO: Art. 58 del D.L.n. 112/2008 convertito nella legge 113/2008. Approvazione delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari anno 2019.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica:

San Valentino in A.C., 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Antonio Mastrodicasa)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile:

San Valentino in A.C., 29/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Rag. Nicola Morsella)

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to DE GREGORIO Francesco

Il Segretario Comunale

F.to ARDUINO Anna Claudia

Prot. N. **2686**

Li, **31/05/2019**

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to ARDUINO Anna Claudia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

⇒ È stata affissa all'Albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami;

⇒ È divenuta esecutiva il giorno _____

◆ Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforma all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li **31/05/2019**



Il Segretario Comunale