

COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del Reg. Data 10/08/2020	OGGETTO: Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008- Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare anno 2020.
-------------------------------------	--

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 20.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto; Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. D'ANGELO Antonio	X	
2. DE GREGORIO Francesco	X	
3. MONTEPARA Katia	X	
4. RONZONE Assunta	X	
5. DI FAZIO Pasquale	X	
6. MASTRODICASA Selenia		X
7. DI GIAMBATTISTA Silvino	X	
8. ZAPPACOSTA Luigi Roberto		X
9. COLANGELO Alessandro	X	
10. DE LUCA Daniele	X	
11. CACCIATORE Sandro	X	

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 9
Assenti n. 2

Dato Atto della presenza degli Assessori Esterni: Lino Sciambra e Lorenzo Petrilli.

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale:

⇒ Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Dott. De Gregorio Francesco.

⇒ Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Anna Claudia ARDUINO.

La seduta è PUBBLICA. Nominati scrutatori i Sigg: =

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica,
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 58 del Decreto Legge 25.6.2008 n. 112 convertito nella L. 6.8.2008 n. 133 ad oggetto: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica, e la perequazione tributaria" prevede che la Giunta Comunale al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, individua attraverso un elenco che approva con propria deliberazione, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Tale elenco deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- L'elenco a seguito pubblicazione all'albo pretorio ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto. Gli uffici competenti provvedono se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Dato atto che:

- sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2020), posseggono e mantengono i seguenti requisiti:
- non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (Se nel corso dell'anno 2020 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco);
- sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- non devono avere una destinazione vincolata per legge;
- non devono avere un regolare contratto di locazione in corso di validità per tutto l'anno solare 2018;
- non devono avere una concessione in corso di validità nell'anno 2020;
- non sono quindi da inserire *nell'elenco* tutti i beni immobili di proprietà del Comune che (nel corso dell'anno 2020), possiedono e mantengono i seguenti requisiti:
- i beni immobili che (per tutto l'anno 2020) sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune (Municipio, Scuole, Delegazioni Comunali, Strade, Piazze, Vasche acquedotti, Depuratori, Impianti Sportivi, ecc.);
- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati concessi in uso a terzi la cui concessione resta valida per tutto l'anno 2020; i beni immobili che se pur

rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, sono stati locati a terzi ed il cui contratto resta ancora valido per tutto l'anno 2020;

- i beni immobili che se pur rientranti nel patrimonio disponibile del Comune, hanno una destinazione vincolata per legge (alloggi ERP per l'emergenza abitativa, ecc.);

Dato atto altresì che:

- la valorizzazione dei beni immobili inseriti nell'elenco, in base a quanto previsto dai commi 1,4, e 5 dell'art. 3 bis del D.L.351/2001 convertito nella L.410/2001, al fine di qualificare, e riconvertire i beni attraverso interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con mutamento di destinazione d'uso, finalizzati allo svolgimento di attività economiche o di servizio per i cittadini (ferme restando le norme contenute nel Codice dei Beni Culturali D.Lgs. 42/2004), può avvenire mediante la locazione a privati o la concessione a terzi, in quest'ultimo caso sono applicabili le disposizioni, dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016);
- la locazione o la concessione deve essere a titolo oneroso e per un periodo di tempo non superiore a 50 anni;
- le locazioni e le concessioni dei beni sono assegnate con procedura di evidenza pubblica per un periodo di tempo commisurato al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa fermo restando il limite massimo dei 50 anni.
- i criteri di assegnazione e le condizioni delle concessioni e delle locazioni sono contenute nei bandi predisposti dal Comune, (art. 3 bis comma 5 del D.L.251/2004);
- in ogni caso il Comune può comunque individuare forme alternative di valorizzazione (oltre la locazione e la concessione), fermo restando la salvaguardia dell'interesse pubblico.

Visto l'elenco predisposto dall'ufficio sulla base delle indicazioni e limitazioni sopra descritte ed allegato alla presente per fame parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 68 del 15/07/2020 con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella Legge n. 133/08, contenuto nei prospetti allegati;

Visto lo statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 18.08.2000, n° 267

Con la seguente votazione resa per alzata di mano :

Presenti n. 9 – Votanti n. 9 –Voti favorevoli n. 9– Voti contrari n. 0– Astenuti n. 0;

DELIBERA

- 1) Di approvare, così come approva l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni da approvarsi da parte

del Consiglio Comunale e da allegare al bilancio di previsione 2020 così come previsto dall'art. 58 del D.L. n. 112/08 convertito nella L. n. 133/08, contenuto nei prospetti allegati;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione resa per alzata di mano :

Presenti n. 9 – Votanti n. 9 –Voti favorevoli n. 9– Voti contrari n. 0– Astenuti n. 0;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2002 n. 267.

---ooo0oo---

COMUNE DI SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE
(Provincia di Pescara)

OGGETTO: Art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008-Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliare anno 2020.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.

San Valentino in A.C., 03/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Antonio Mastrodicasa)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, esprime il proprio parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

San Valentino in A.C., 03/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Dott. Fabrizio NERONE)

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to DE GREGORIO Francesco

Il Segretario Comunale

F.to ARDUINO Anna Claudia

Prot. N. 4327

Li, 16/09/2020

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

F.to ARDUINO Anna Claudia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ⇒ È stata affissa all'Albo Pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ senza reclami;
- ⇒ È divenuta esecutiva il giorno _____
- ◆ Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione;

Dalla residenza comunale, li _____

Il Segretario Comunale

F.to _____

E' copia conforma all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 16/09/2020



Il Segretario Comunale